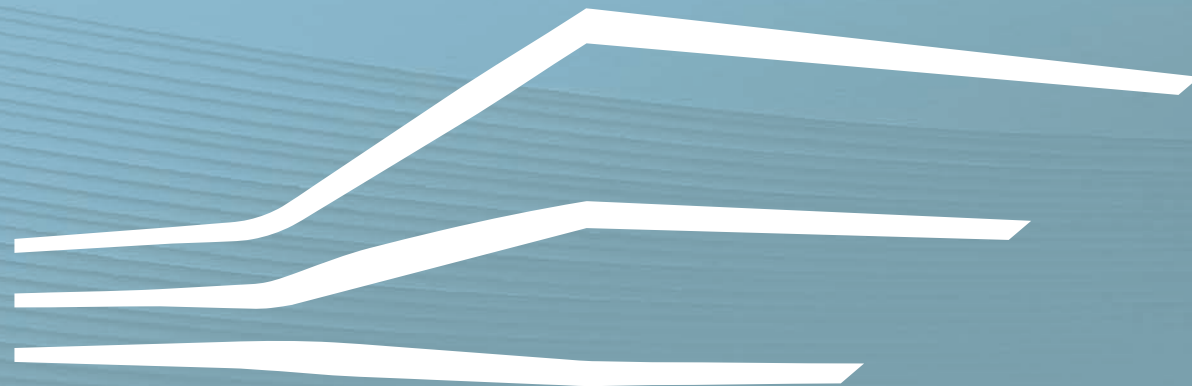




Très Chic



planung & architektur

umfeld
architectural environments



📍 Maria-Theresien-Straße 18
A-6020 Innsbruck
☎ 00 43 512 560 400
✉ office@umfeld.com
🌐 www.umfeld.com





Die unbeschreibliche
Leichtigkeit des Seins.




ENDLICH ABHEBEN...

Zuhause ist ein Ort, an dem man sich selbst entfalten kann. Die Lasten des Alltags vergessen, einfach nur ankommen, entspannen und seinen Ideen freien Lauf lassen. Fliegen Sie mit und lassen Sie sich von der Eleganz des „Très Chic“ leiten und verzaubern. Erleben Sie das Gefühl, wirklich „Zuhause“ zu sein. Dieses besondere Projekt besticht nicht nur durch seine Spitzenlage, sondern vor allem auch durch seine außergewöhnliche Architektur. Imposant und dennoch auf das wesentliche reduziert spiegelt „Très Chic“ durch seine Klarheit absolute Eleganz und verschafft ein Gefühl von Laissez-faire.



Heben Sie mit uns ab...





CONCEPT

Das Projekt Très Chic entsteht in ruhiger Lage am Ortsrand von Igl. Sowohl der Bezug zur Natur als auch die kleinteilige Bebauung des umgebenden Wohngebietes spiegeln sich in mehrfacher Weise im Entwurf wider.

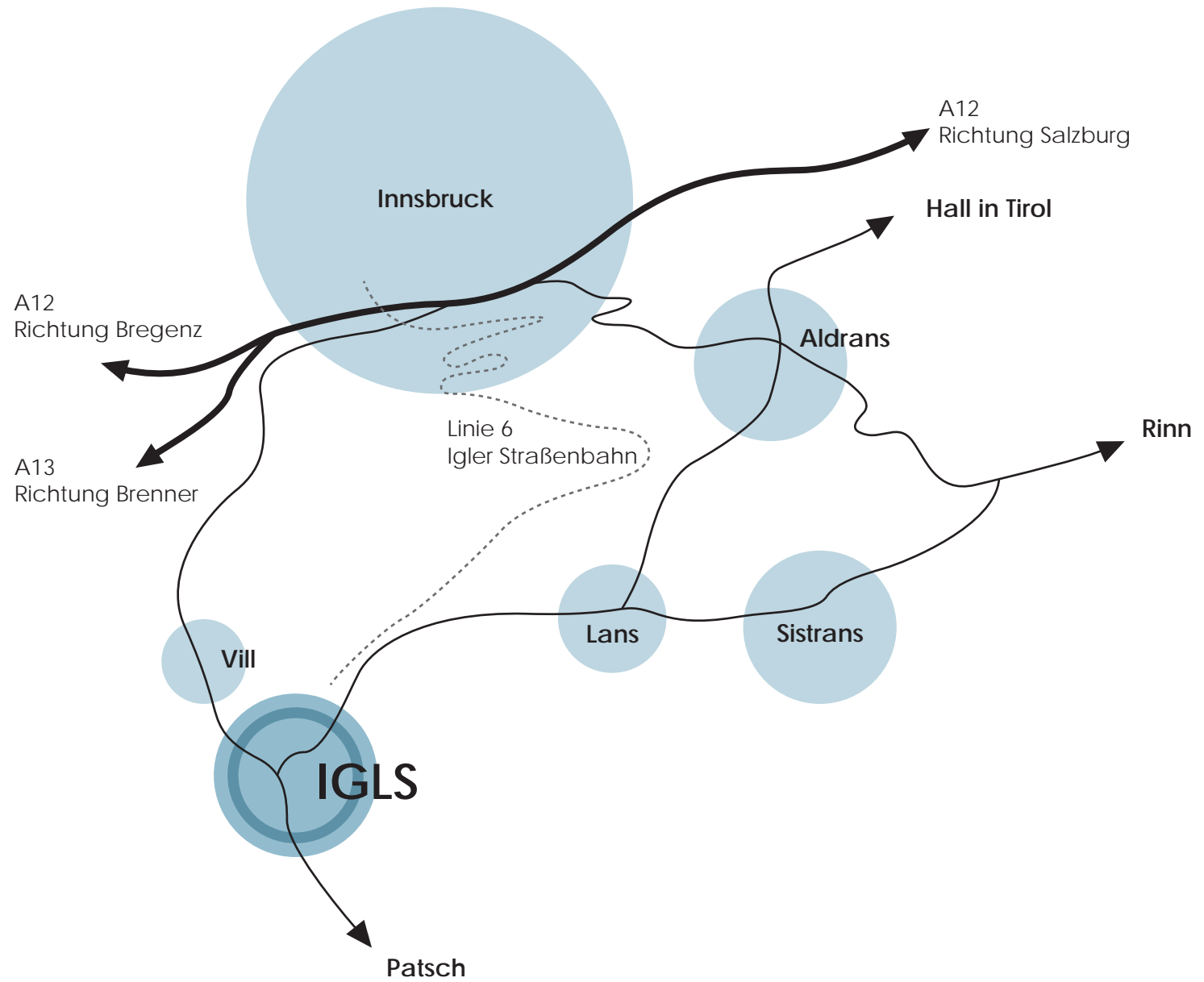
Die geschwungene Gebäudeform des Wohnprojektes Très Chic schmiegt sich elegant an die Geländeform an und vermittelt durch ihre offen gestaltete Struktur, Schwung und die Leichtigkeit. Die Brüstungen schwingen gleich einem Tragflügel über der Landschaft und verschaffen ein Gefühl von Laissez-faire. Die Gedanken heben ab, es träumt sich frankophil und fühlt sich „très chic“ an. Durch die Aufsplittung des Bauvolumens auf vier Ebenen mit einer gemeinsamen Tiefgaragen-Ebene und großen Grünflächen, wirkt der Baukörper nicht zu dominant und fügt sich bestens in die umliegende Landschaft ein.

Der Zugang und die Zufahrt zur Wohnanlage sind ostseitig angelegt, im Süden und Westen befinden sich die großzügigen Gartenflächen. Die gemeinsame Tiefgarage beinhaltet unter anderem Kellerabteile und verbindet ohne Niveau-Unterschied die unteren Gartenwohnungen. Eine weitere Gartenebene befindet sich darüberliegend sowie zwei weitere Geschosse mit großflächigen Balkonflächen. Die Erschließung der oberen Geschosse erfolgt ostseitig über einen offen gestalteten Laubengang. Alle Ebenen sind mit einem Lift erschlossen und sämtliche Wohnungen barrierefrei erreichbar.





LAGE



IGLS IST EINE GANZ BESONDERE NATURSCHÖNHEIT MIT TIROLER CHARME UND MONDÄNEM FLAIR:

Traumhaft gelegen - am Mittelgebirgsplateau hoch über dem Inntal - schmiegt sich der wohl prominenteste Stadtteil Innsbrucks an die Hänge des Patscherkofels - IGLS! Südlich der Landeshauptstadt auf knapp 900 m Seehöhe vereint der Ort die typische Tiroler Gemütlichkeit mit internationalem Flair. IglS erfreut sich aufgrund der stadtnahen Lage und der hohen Lebensqualität regen Siedlungsinteresses und einem aktiven Dorfleben. Der Ort ist nur knapp fünf Kilometer vom Zentrum Innsbrucks entfernt und mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen. Durch die Zugehörigkeit zu Innsbruck ist IglS bestens mit den Öffis an die Stadt angebunden.

Das Grundstück grenzt direkt an den sogenannten Ullwald, ein wahres Biotop mit einzigartiger Landschaft und besonderem Freizeitwert vor der Haustür. Der hügelige Wald zwischen IglS und Lans zählt zu den beliebtesten Naherholungsgebieten des Ortes. Ob Steig oder breiter Weg, ob steil oder eben, ob zu Fuß oder mit dem Rad, das dichte und abwechslungsreiche Wegenetz bietet für jeden das Passende. Idyllische Bachläufe und romantische Sitzbänke mit Ausblick zum Stubaier Gletscher - vom Patscherkofel bis zur Martinswand und der Nordkette - runden das Paket ab. Das Erscheinungsbild der Natur wechselt im Rhythmus der Jahreszeiten sein Aussehen - von den ersten zarten Blüten im Frühling, bis hin zum saftigen Grün im Sommer, dem Farbrausch im Herbst und dem stillen Weiß im Winter. Der Wald ist einfach immer einen Spaziergang wert. Damit nicht genug, denn rund um den Ullwald reihen sich noch weitere Outdoor-Highlights, wie der Golfplatz IglS (5 Minuten zu Fuß), die Bobbahn IglS oder der allseits beliebte Lanser See ...



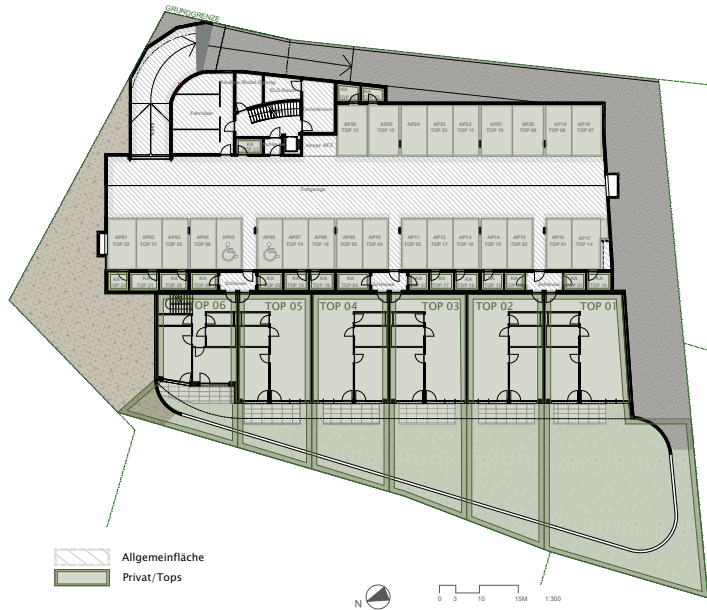
Erweitern Sie
ihren Horizont...



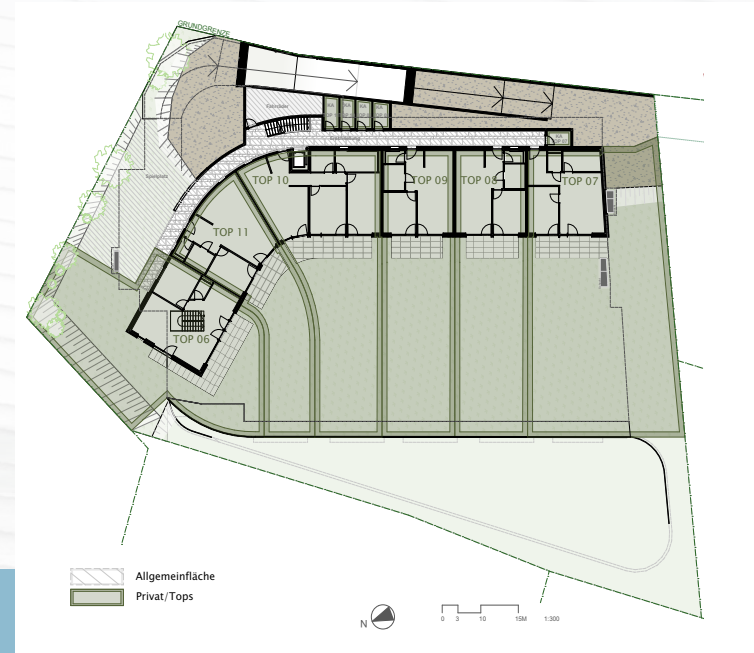


Ausblick Nord-Ost

ALLGEMEINFLÄCHEN



EBENE 0



EBENE 1



EBENE 2



EBENE 3



GRUNDRISSSE

TOP 01



Wohnen und Aufenthalt

Bad	6,12
Garderobe	5,74
Schlafen	16,52
WC	3,52
Wohnstudio	44,86
Summe	76,76 m²

Außenflächen

Garten	142,93
Garten geneigt	80,65
Terrasse	19,02
Summe	233,60 m²



Wohnen und Aufenthalt

Bad	6,12
Garderobe	5,74
Schlafen	16,52
WC	3,52
Wohnstudio	40,23
Summe	72,13 m²

Außenflächen

Garten	50,32
Garten geneigt	12,88
Terrasse	10,85
Summe	74,05 m²

TOP 03



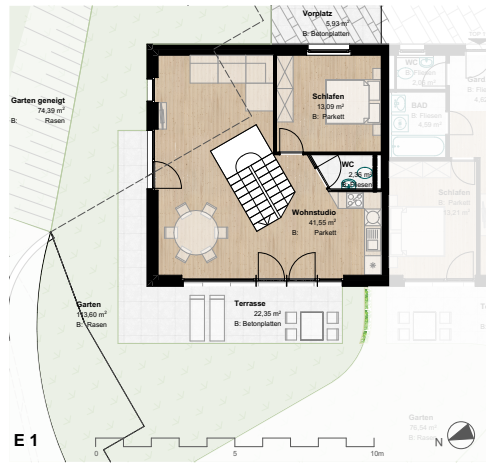
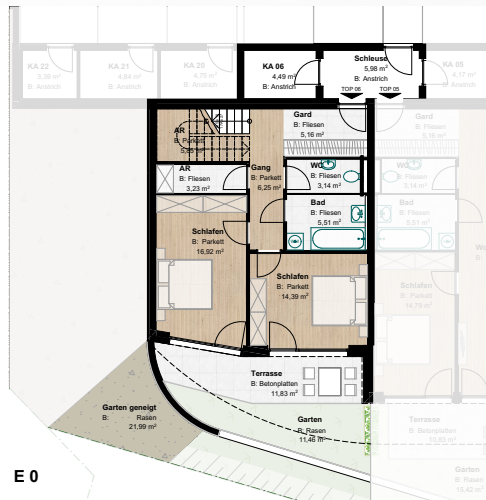
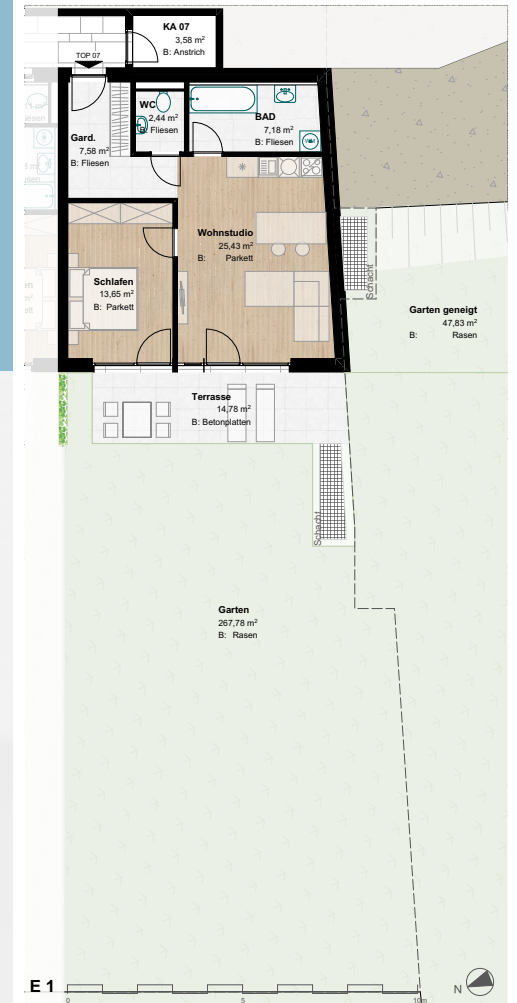
TOP 07

Wohnen und Aufenthalt

Bad	7,18
Garderobe	7,58
Schlafen	13,65
WC	3,52
Wohnstudio	25,43
	<u>56,28 m²</u>

Außenflächen

Garten	267,78
Garten geneigt	47,83
Terrasse	14,78
	<u>330,39 m²</u>



TOP 06

Wohnen und Aufenthalt

AR	3,23
AR	5,85
Bad	5,51
Gang	6,25
Garderobe	5,74
Schlafen	13,09
Schlafen	14,39
Schlafen	16,92
WC	2,36
WC	3,14
Wohnstudio	41,55
	<u>117,45 m²</u>

Außenflächen

Garten	125,06
Garten geneigt	96,38
Terrasse	34,18
Vorplatz	5,93
	<u>261,55 m²</u>

TOP 08

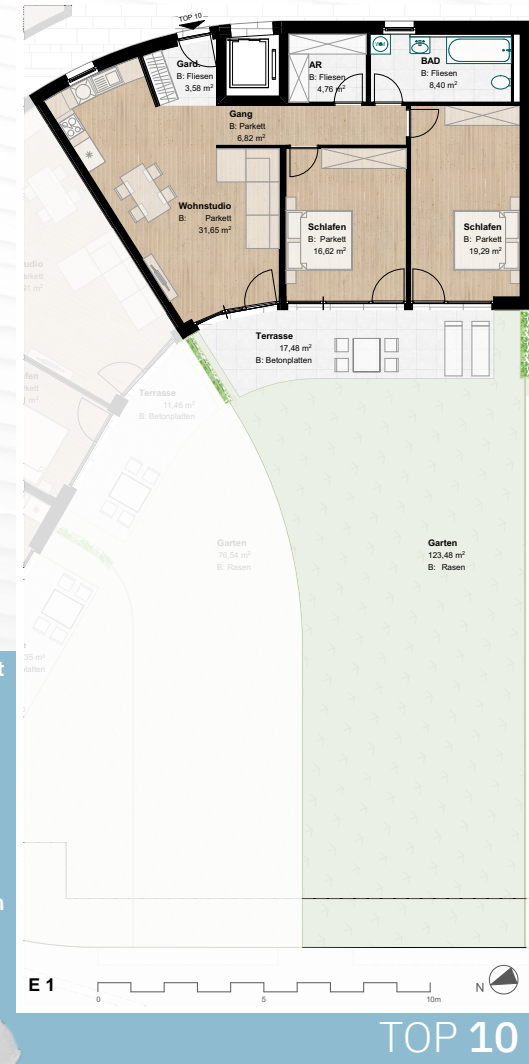


Wohnen und Aufenthalt

Bad	4,88
Garderobe	2,88
Schlafen	13,90
WC	2,11
Wohnstudio	28,88
	53,65 m²

Außenflächen

Garten	129,03
Terrasse	10,92
	139,95 m²



Wohnen und Aufenthalt

AR	4,76
Bad	8,40
Gang	6,82
Garderobe	5,74
Schlafen	16,62
Schlafen	19,29
Wohnstudio	31,65
	91,12 m²

Außenflächen

Garten	123,48
Terrasse	17,48
	140,96 m²

TOP 10



TOP 11

Wohnen und Aufenthalt

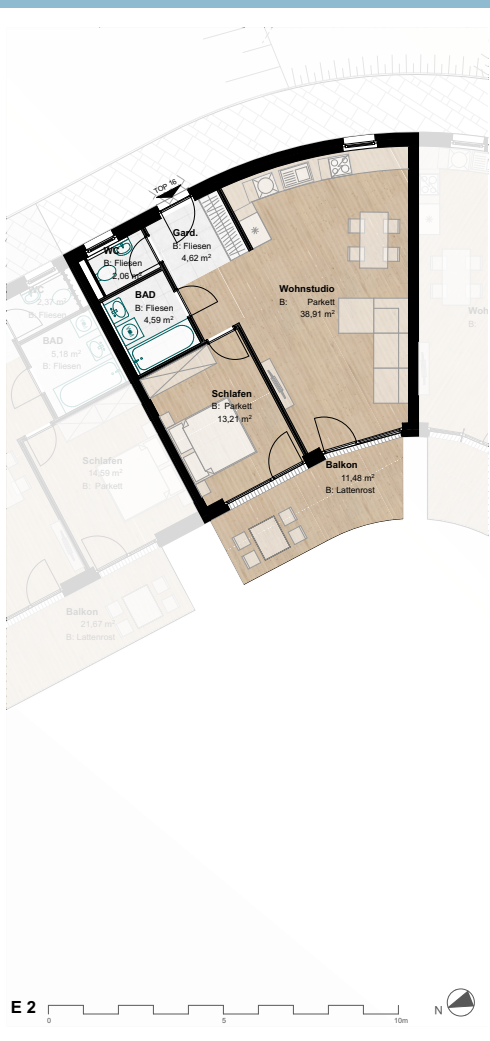
Garderobe	2,88
WC/Bad	5,35
Wohnstudio	26,73
Gesamt	34,24 m²

Außenflächen

Balkon	14,77
Gesamt	14,77 m²



TOP 16

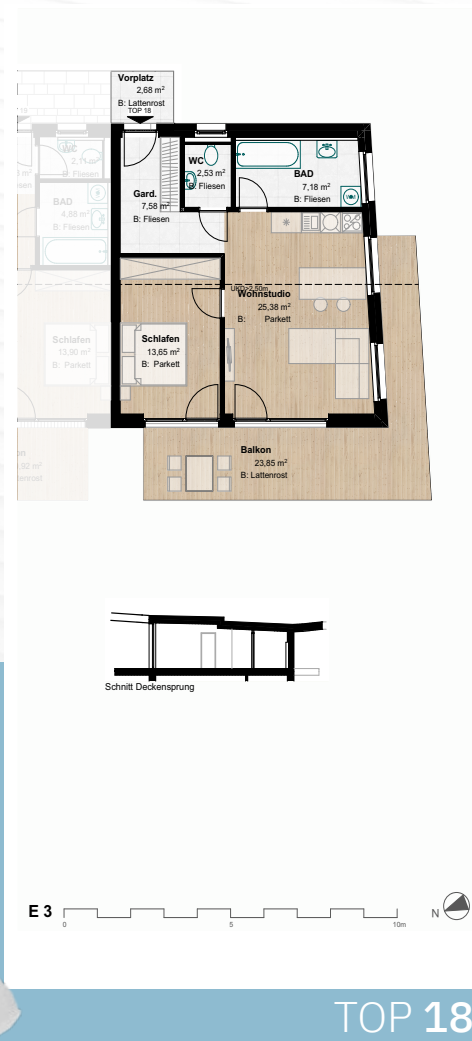


Wohnen und Aufenthalt

Bad	4,59
Garderobe	4,62
Schlafen	13,21
WC	2,06
Wohnstudio	38,91
Summe	63,39 m²

Außenflächen

Balkon	11,48
Summe	11,48 m²

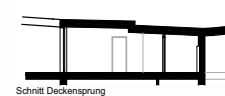


Wohnen und Aufenthalt

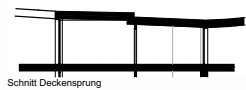
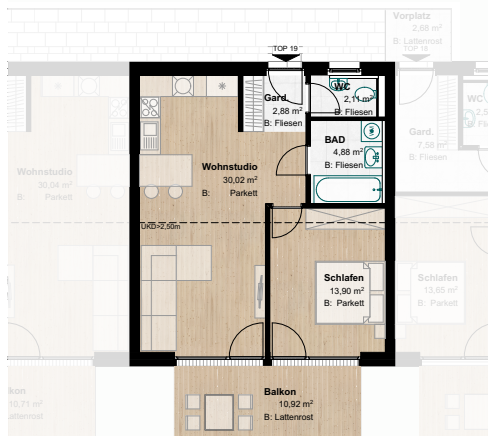
Bad	7,18
Garderobe	7,58
Schlafen	13,65
Wohnstudio	25,38
Summe	56,32 m²

Außenflächen

Balkon	23,85
Vorplatz	2,68
Summe	26,53 m²



TOP 18



TOP 19

Wohnen und Aufenthalt

Bad	4,88
Garderobe	2,88
Schlafen	13,90
WC	2,11
Wohnstudio	30,02
53,79 m²	

Außenflächen

Balkon	10,92
10,92 m²	

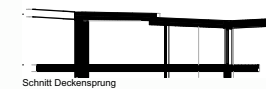
TOP 21

Wohnen und Aufenthalt

AR	4,76
Bad	8,40
Garderobe	3,60
Gang	6,82
Schlafen	16,62
Schlafen	19,29
Wohnstudio	31,62
91,11 m²	

Außenflächen

Balkon	17,51
17,51 m²	



AUSSTATTUNG

Neben der außergewöhnlichen Architektur wird ein „umfeld Projekt“ erst durch die hochwertige und stilvolle Ausstattung komplett. Wir wünschen uns, dass Sie sich bereits am ersten Tag im neuen Heim ‚zuhause‘ fühlen und setzen alles in Bewegung um für Sie ein optimales Wohlfühlklima in Ihrer Wohnung zu schaffen.



TÜREN

Weiß lackierte Türen geben der Wohnung einen eleganten Schliff. Die Wohnungseingangstüre ist besonders wärme- und schallgedämmt.



ISOLIER VERGLASUNG

Aufgrund einer 3-Scheiben Isolierverglasung erfüllen die Fenster höchste schall- und wärmetechnische Anforderungen. Aluminium Abdeckschalen für die Außenflächen aller Fensterrahmen garantieren Langlebigkeit über viele Jahre.



BAD&WC

Im Bad und WC werden hochwertige Ausstattungen von namhaften Herstellern verwendet. Großformatige Fliesen für Boden und Wandbeläge vereinfachen die Pflege und verbessern die Hygiene.



W-LAN & TV

Es sind Anschlüsse für Telefon, TV, Internet sowie ausreichend Steckdosen und Lichtschalter vorgesehen. Die genaue Positionierung der Anschlüsse kann während der Bauphase von Ihnen bestimmt werden.



SCHLÜSSEL

Über die Schlüssel für Eingangstüre, Fahrradraum etc. Über die Schlüssel für Eingangstüre, Fahrradraum etc. Über die Schlüssel für Eingangstüre, Fahrradraum etc.



BÖDEN

Für ein angenehmes Wohlbefinden wird im Schlaf- und Wohnbereich Eichenparkett mit passenden Sockelleisten verlegt. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung und moderner Regelung ausgestattet.



ANSCHLÜSSE

Alle Anschlüsse werden nach Ihren Vorstellungen vorbereitet, damit die neue Küche nur noch eingebaut werden muss.





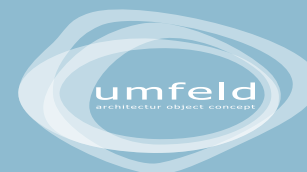
Der Ausbau der Horizonte...



VERKAUF

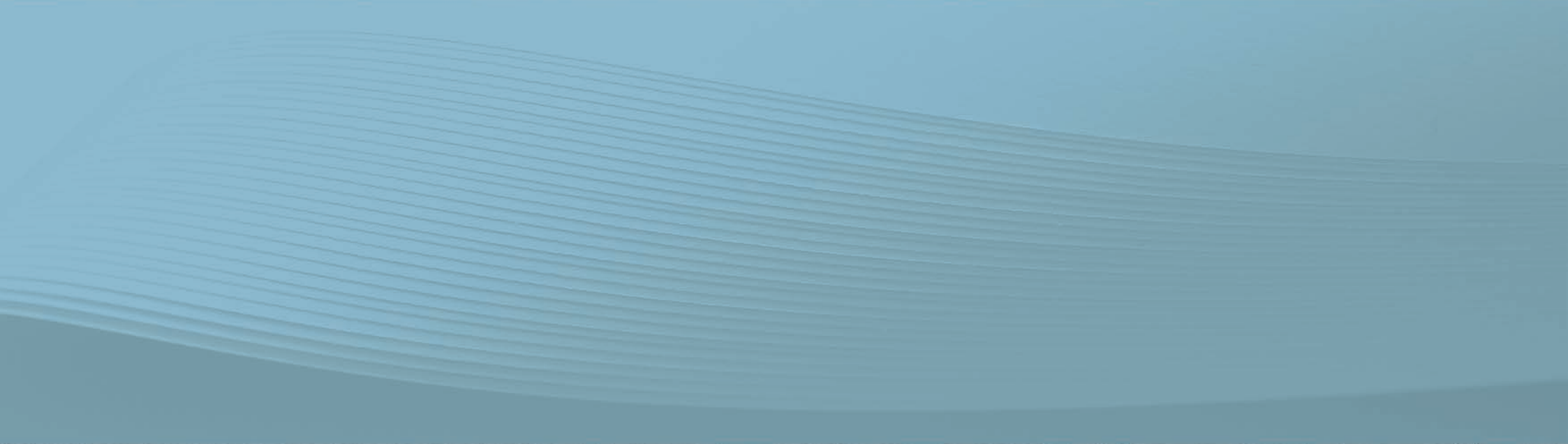


ENTWICKLER



BAUTRÄGER

Badhausstraße 31
Projektentwicklungs GmbH



ALLGEMEINE HINWEISE

Die hier enthaltenen Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird seitens des Herausgebers keine Haftung übernommen.

Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Schnitte, Grundrissvarianten mit Einrichtungsvorschlägen, Fotografien, Texte und grafische Elemente sind exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar.

Très Chic

